

Страхование

- 1.1. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора передает Заказчику оригинал договора комплексного страхования строительно-монтажных рисков, а также копию платежного поручения об оплате страховой премии. До заключения договора страхования Подрядчик обязан согласовать его текст и условия с Заказчиком.
- 1.2. По договору страхования должны быть застрахованы риски, связанные:
 - 1.2.1. Со случайной гибелью и (или) повреждением имущества, являющегося предметом (целью) проведения строительно-монтажных работ, указанных в настоящем Договоре, в период их проведения. Договор страхования по данному пункту заключается с ответственностью «от всех рисков».
 - 1.2.2. С ответственностью за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц, вследствие проведения строительно-монтажных работ, указанных в Договоре подряда, на весь срок их проведения и на гарантийный срок.
 - 1.2.3. С выявлением в период гарантийного срока, недостатков (дефектов) строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения Подрядчиком. Договор страхования по данному пункту заключается на условиях стандартной оговорки Мюнхенского перестраховочного общества 004 (Расширенное страхование на гарантийный период).
- 1.3. Страховые суммы (лимиты ответственности) по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:
 - 1.3.1. По рискам, указанным в п.1.2.1. и п.1.2.3. - в размере цены Договора.
 - 1.3.2. По рискам, указанным в п.1.2.2. - в размере не менее 15% от цены Договора (но не менее чем 3 000 000,00 руб. по каждому многоквартирному дому, адресу проведения работ). Установление любых сублимитов по данному пункту договора страхования не допускается. При этом, если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Подрядчик за счет собственных средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.
- 1.4. Период страхования по договору страхования устанавливаются с учетом следующих требований:
 - 1.4.1. По рискам, указанным в п.1.2.1. - на весь срок выполнения работ, в соответствии с Графиком выполнения работ.
 - 1.4.2. По рискам, указанным в п.1.2.2. - на весь срок выполнения работ, в соответствии с Графиком выполнения работ, и на гарантийный срок.
 - 1.4.3. По рискам, указанным в п.1.2.3. - на гарантийный срок, установленный в соответствии с п.9.2. настоящего Договора. При этом, страхование по данному пункту по каждому конкретному многоквартирному дому (адресу проведения работ) должно начинаться со дня подписания Заказчиком Акта по форме КС-2 по данному многоквартирному дому (адресу проведения работ).
- 1.5. Выгодоприобретателем (получателем страхового возмещения при наступлении страхового случая) по договору комплексного страхования строительно-монтажных рисков является:
 - 1.5.1. По рискам, указанным в п.1.2.1. - Подрядчик.
 - 1.5.2. По рискам, указанным в п.1.2.2. - третьи лица.

1.5.3. По рискам, указанным в п.1.2.3. - Подрядчик и Заказчик (в случае невозможности или отказа Подрядчика от исполнения своих гарантийных обязательств по настоящему Договору).

1.6. В число лиц, ответственность которых должна быть застрахована по договору страхования (Застрахованные лица), должны входить Заказчик и все субподрядчики, в случае их привлечения к выполнению работ по настоящему Договору.

1.7. Максимальный размер франшизы по рискам, указанным в п.1.2.1., п.1.2.2. и п.1.2.3. настоящего Договора, не должен превышать 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей.

1.8. Договором страхования должен быть предусмотрен отказ Страховщика от своего права суброгации после выплаты страхового возмещения по отношению ко всем Застрахованным лицам по договору страхованию.

1.9. Все изменения и дополнения договору страхования должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения изменений и дополнений в договор страхования Подрядчик обязан направить Заказчику копию соответствующего дополнительного соглашения.

1.10. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ, если это влечет изменение срока ввода объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан переоформить Договор страхования на новый срок выполнения строительно-монтажных работ, в порядке, установленном договором страхования, но не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты окончания страхования. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после переоформления договора страхования предоставить Заказчику его экземпляр соответствующего дополнительного соглашения к договору страхования, а также копию платежного поручения об оплате дополнительно страховой премии (при возникновении необходимости ее уплаты).

1.11. В случае увеличения цены Договора, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, Подрядчик обязан внести изменения в договор страхования в части увеличения страховых сумм, представив Заказчику оригинал дополнительного соглашения к Договору страхования в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания, а также копию платежного поручения об оплате дополнительно страховой премии (при возникновении необходимости ее уплаты).

1.12. При наступлении страхового случая (события, имеющего признаки страхового случая) Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная с момента, когда ему стало об этом известно, письменно уведомить Заказчика об этом и обеспечить направление в страховую компанию уведомления о наступлении страхового случая в порядке и в сроки, предусмотренные договором страхования.

1.13. Страховая компания, с которой Подрядчик заключает договор страхования, должна быть надежной, иметь опыт страхования строительных рисков не менее 5 лет, а также рейтинг финансовой надежности страховой компании рейтингового агентства «ЭкспертРА» не ниже ruAA.

1.14. Страхование не освобождает Стороны настоящего Договора от обязанности принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения его последствий, если таковой случай произошел.

1.15. Подрядчику запрещается приступать к производству работ по капитальному ремонту Объекта при отсутствии договора страхования или его несоответствия изложенным выше требованиям. Неисполнение указанной обязанности Подрядчиком является существенным нарушением Договора, и является основанием для применения к нему штрафа в размере 10 000,00 руб. за каждый день такого отсутствия, выплачиваемого Подрядчиком Заказчику.